

คู่มือสำหรับประชาชน	
งานที่ให้บริการ	งานขอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่างเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา
ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
งานขอนุญาตปลูกสร้างอาคาร กองช่างเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา โทรศัพท์ ๐๕๔-๕๒๘๘๒๙ ต่อ ๗ โทรสาร ๐๕๔-๕๒๘๘๒๙	วันจันทร์-ศุกร์ ๐๘.๐๐-๑๗.๓๐ น.
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ	
<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๒”</p> <p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้บังคับในท้องที่ได้มีบริเวณเพียงใด ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติสำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชบัญญัติ</p>	
ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ประชาชนยื่นเรื่อง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น - ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเอกสารครบถ้วน พิจารณา ภายใน (๔๕ วัน) 	งานขอนุญาตก่อสร้างอาคาร กองช่างฯ
๒. ออกใบอนุญาต (๑) (๑ วันทำการ)	งานขอนุญาตก่อสร้างอาคาร กองช่างฯ
๓. แจ้งผู้ขออนุญาตรับใบอนุญาต (๑) (๑ วันทำการ)	งานขอนุญาตก่อสร้างอาคาร กองช่างฯ
๔. กรณีเอกสารตรวจไม่ทันภายในกำหนด ๔๕ วัน แจ้งขยายการพิจารณา แบบ น๓/๒ ขยายอีก ๔๕ วันทำการ <ul style="list-style-type: none"> - ออกใบอนุญาต (๑) (๑ วันทำการ) - แจ้งผู้ขออนุญาตรับใบอนุญาต (๑) (๑ วันทำการ) 	งานขอนุญาตก่อสร้างอาคาร กองช่างฯ
๕. กรณีเอกสารไม่ถูกต้อง แจ้งผู้ขอแก้ไขแบบ ค๑ พิจารณาออกใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน	งานขอนุญาตก่อสร้างอาคาร กองช่างฯ
ระยะเวลา	
ใช้ระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ภายใน ๔๕ วันทำการ นับแต่วันยื่นเอกสาร	

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (๑) จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาโฉนดภารถ่ายขนาดเท่าตัวจริง จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากร จำนวน ๓๐ บาท (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ
- หนังสือประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ชุด
- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด
- รายการคำนวน จำนวน ๑ ชุด
- หนังสือประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด
- แบบแปลน จำนวน ๑ ชุด
- ข้อผู้ขออนุญาตและที่ปลูกสร้างในแบบทุกแผ่น จำนวน ๑ ชุด
- วิศวกรเขียนข้อ ในแบบและรายการคำนวนทุกแผ่น จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒๐ บาท
- ค่าตรวจแบบแปลน ตร.ม. ๐.๕๐ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่งานรับเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์และอำนวยความสะดวกเป็นธรรม เทศบาลตำบลจิพพนา โทรศัพท์ ๐๕๔-๔๒๘๘๒๙ ต่อ ๑ หรือผ่านทางเว็บไซต์ www.rjp.go.th

แบบ ช. ๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เชิงที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาก่อสร้างเลขที่..... ตրอก/ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขที่..... สำเนาหนังสือถืออยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อายุบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....
 เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

๗-

- ข้อ ๓ มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน..... เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ
- ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน..... วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต
- ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานดังๆ มาด้วยแล้ว คือ
- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ชุด
ชุดละ..... แผ่น
 - (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุที่ไม่เป็นส่วนใหญ่)
 - (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)
 - (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน..... ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน..... ฉบับ
..... ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และแต่กรณี)
 - (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
จำนวน..... ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน..... ฉบับ
 - (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน..... ฉบับ
 - (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน..... ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และแต่กรณี)
 - (๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)
-
.....
.....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดถูก

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง □ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขอย้ายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระรวมเนียมใบอนุญาต..... เป็นเงิน..... บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลน..... เป็นเงิน..... บาท
..... สถาบัน รวมทั้งลิ้นเป็นเงิน..... บาท สถาบัน
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินแล้วที่.....
เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง