



**ประกาศเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา**  
**เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน**  
**(ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน เพื่อคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน)**  
**ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒**

อาศัยตามอำนาจความในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๓๕ มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. เสนอ โดยให้หน่วยงานบริหารราชการท้องถิ่นแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากลับกรองประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ (คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์) ประกอบกับ มติคณะกรรมการพิจารณากลับกรองประเมินค่ารายปี เทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ เทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา จึงกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน (ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน เพื่อคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยแบ่งตามประเภทลักษณะทรัพย์สินและทำเลที่ตั้งของทรัพย์สิน ดังนี้

๑. ทำเลที่ตั้งของทรัพย์สินในเขตเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา ถือว่าเป็นพื้นที่ทำเลในมาตรฐานเดียวกันทั้งหมด

**๒. ลักษณะทรัพย์สินซึ่งกำหนดราคามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)**

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	หน่วย:บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑	ร้านขายของชำ	๓	
๒	ร้านอาหาร	๒	
๓	ร้านซ่อมรถ	๔	
๔	โรงงานอุตสาหกรรมในครัวเรือน ๑. โรงผลิตข้าวแต่น ๒. โรงผลิตแหนม ๓. โรงเย็บผ้าปักผ้าด้วยคอมพิวเตอร์ ฯลฯ	๒	
๕	โรงสีข้าว	๓	
๖	ตลาดสด	๓	

๗	โรงปั่นบัว	๔	
๘	จำหน่ายเฟอร์นิเจอร์	๒	
๙	ทำเฟอร์นิเจอร์	๒.๕๐	
๑๐	รับซื้อของเก่า	๑.๕๐	
๑๑	ร้านซ่อมคอมพิวเตอร์/ร้านอินเทอร์เน็ต	๕	
๑๒	ร้านขายวัสดุก่อสร้าง	๓	
๑๓	โรงเรียนเลี้ยงไก่	๓	
๑๔	สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	๓	
๑๕	ร้านขายน้ำมันหลอด(ปั้มหลอด)	๒	
๑๖	ร้านเสริมสวย	๒	
๑๗	ร้านเกี่ยวกับอ็อกเชื่อม	๔	
๑๘	โรงกลึง	๔	
๑๙	ร้านซ่อมหม้อน้ำ/ท่อไอเสีย	๔	
๒๐	บ้านเช่า	คิดภาษีจากค่าเช่ารายเดือน	
๒๑	เสาสัญญาณโทรศัพท์	คิดภาษีจากค่าเช่ารายเดือน	
๒๒	ตู้โทรศัพท์	ตู้ละ ๔๐ บาท	
๒๓	โรงผลิตบล็อก	๕	
๒๔	ร้านขายเครื่องจักรสาน	๒	
๒๕	ร้านขายพืชผลทางการเกษตร	๒	
๒๖	ร้านขายไม้ยูคาลิปตัส	๒	
๒๗	ร้านขายของเซรามิค	๒	
๒๘	ร้านขายปุ๋ย	๒	
๒๙	ร้านขายวัสดุทันตกรรม	๒	
๓๐	โรงเก็บอาหาร	๑.๕๐	
๓๑	โรงผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ	๔	
๓๒	โกดังเก็บของ	๑.๕๐	
๓๓	โรงจอดรถ	๑.๕๐	
๓๔	สำนักงาน/ออฟฟิต	๓	

๓๕	ลานคอนกรีต	๒	
๓๖	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๑	
๓๗	ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ	ตู้ละ ๔๐ บาท	
๓๘	ร้านขายวัสดุยานยนต์	๔	
๓๙	โรงผลิตน้ำดื่ม	๓	
๔๐	ทรัพย์สินอื่นๆ ที่ไม่เข้าลักษณะใดๆ อย่าง หนึ่ง	๑.๕๐	

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ร้อยตำรวจตรี

(เดช คำปา)

นายกเทศมนตรีตำบลรวมใจพัฒนา