

เทศบัญญัติ

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ.2552

ของ

เทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา

อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

เทศบัญญัติ

เรื่อง
การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. 2552

ของ

เทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา
อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

(นายคณิศร ปิ่นสุวรรณ)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

หลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552

หลักการ

เพื่อขอความเห็นชอบจากสภาเทศบาล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ และตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

เหตุผล

ตามข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ใจ เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2550 ได้ลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ให้กับบุคคลธรรมดาเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดพะเยา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ถ้าที่ดินนั้นอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ใจ ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกิน 5 (ห้า) ไร่ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เปลี่ยนชื่อองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ใจเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลรวมใจพัฒนาและจัดตั้งเป็นเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา และตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 มาตรา 22 ต้องออกเทศบัญญัติเพื่อกำหนดอัตราลดหย่อน เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างถูกต้อง และบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ตามเกณฑ์ที่กำหนด

ฉะนั้น ผู้บริหารเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา จึงขอเสนอญัตติ เพื่อขอรับความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552 ต่อสภาเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามหลักการและเหตุผลดังกล่าวต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นายคณิศร ปันสุวรรณ)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

สำเนาถูกต้อง

พ.ศ. 2552

(นายคุณณรงค์ ปิ่นสุวรรณ์)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่บังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 ประกอบกับมาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 แก้ไขโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 พ.ศ. 2524 เทศบาลตำบลรวมใจพัฒนาโดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา และผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนานี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2552”

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนาตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา แล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4 ในเทศบัญญัตินี้

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความหมายแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายรวมถึงคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคลด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง โดยมีที่ดินนั้นอยู่ในจังหวัดพะเยา และอยู่ในเขตเทศบาลตำบลรวมใจพัฒนา

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือมีน้ำด้วย

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหาร หรือแหล่งอาหารของสัตว์ หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ แหล่งควบคุมกักกันสัตว์ หรือหลายกรณีประกอบกันก็ได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพ หรือยังชีพ โดยอาจเป็นพืชล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ 5 ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตจังหวัดพะเยา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตนให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เป็นจำนวนหนึ่งไร่

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง

ข้อ 6 ให้นายกเทศมนตรีตำบลรวมใจพัฒนา เป็นผู้รักษาตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

ร้อยตำรวจตรี



(เดช คำปา)

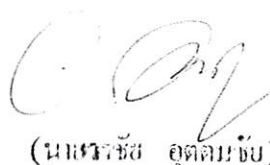
นายกเทศมนตรีตำบลรวมใจพัฒนา

เห็นชอบ

สำเนาถูกต้อง



(นายคุณเดศวร ปันสุวรรณ)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล



(นายพรชัย อุตมชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
1	ไม่เกินไร่ละ 200 บาท	-	50	(1) ที่ดินที่ใช้ประกอบ
2	เกินไร่ละ 200 บาท ถึงไร่ละ 400 บาท	1	-	การกสิกรรม เฉพาะ
3	เกินไร่ละ 400 บาท ถึงไร่ละ 600 บาท	2	-	ประเภทไม้ล้มลุก ให้
4	เกินไร่ละ 600 บาท ถึงไร่ละ 800 บาท	3	-	เสียถึงอัตราแต่ถ้าเจ้า
5	เกินไร่ละ 800 บาท ถึงไร่ละ 1,000 บาท	4	-	ของที่ดินประกอบการ
6	เกินไร่ละ 1,000 บาท ถึงไร่ละ 1,200 บาท	5	50	กสิกรรม ประเภท
7	เกินไร่ละ 1,200 บาท ถึงไร่ละ 1,400 บาท	7	-	ไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเอง
8	เกินไร่ละ 1,400 บาท ถึงไร่ละ 1,600 บาท	8	-	ให้เสียอย่างสูงไม่เกิน
9	เกินไร่ละ 1,600 บาท ถึงไร่ละ 1,800 บาท	9	-	ไร่ละ 5 บาท
10	เกินไร่ละ 1,800 บาท ถึงไร่ละ 2,000 บาท	10	-	(2) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า
11	เกินไร่ละ 2,000 บาท ถึงไร่ละ 2,200 บาท	11	-	หรือไม่ได้ทำประโยชน์
12	เกินไร่ละ 2,200 บาท ถึงไร่ละ 2,400 บาท	12	-	ตามควรแก่สภาพของ
13	เกินไร่ละ 2,400 บาท ถึงไร่ละ 2,600 บาท	13	-	ที่ดิน ให้เสียเพิ่มขึ้นอีก
14	เกินไร่ละ 2,600 บาท ถึงไร่ละ 2,800 บาท	14	-	หนึ่งเท่า
15	เกินไร่ละ 2,800 บาท ถึงไร่ละ 3,000 บาท	15	-	
16	เกินไร่ละ 3,000 บาท ถึงไร่ละ 3,500 บาท	17	50	
17	เกินไร่ละ 3,500 บาท ถึงไร่ละ 4,000 บาท	20	-	
18	เกินไร่ละ 4,000 บาท ถึงไร่ละ 4,500 บาท	22	50	
19	เกินไร่ละ 4,500 บาท ถึงไร่ละ 5,000 บาท	25	-	
20	เกินไร่ละ 5,000 บาท ถึงไร่ละ 5,500 บาท	27	50	
21	เกินไร่ละ 5,500 บาท ถึงไร่ละ 6,000 บาท	30	-	
22	เกินไร่ละ 6,000 บาท ถึงไร่ละ 6,500 บาท	32	50	
23	เกินไร่ละ 6,500 บาท ถึงไร่ละ 7,000 บาท	35	-	
24	เกินไร่ละ 7,000 บาท ถึงไร่ละ 7,500 บาท	37	50	
25	เกินไร่ละ 7,500 บาท ถึงไร่ละ 8,000 บาท	40	-	
26	เกินไร่ละ 8,000 บาท ถึงไร่ละ 8,500 บาท	42	50	
27	เกินไร่ละ 8,500 บาท ถึงไร่ละ 9,000 บาท	45	-	

สำเนาถูกต้อง

/s/

(นายคุณเดศวร ปันสุวรรณ)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
28	เกินไร่ละ 9,000 บาท ถึงไร่ละ 9,500 บาท	47	50	
29	เกินไร่ละ 9,500 บาท ถึงไร่ละ 10,000 บาท	50	-	
30	เกินไร่ละ 10,000 บาท ถึงไร่ละ 15,000 บาท	55	-	
31	เกินไร่ละ 15,000 บาท ถึงไร่ละ 20,000 บาท	60	-	
32	เกินไร่ละ 20,000 บาท ถึงไร่ละ 25,000 บาท	65	-	
33	เกินไร่ละ 25,000 บาท ถึงไร่ละ 30,000 บาท	70	-	
34	เกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (1) สำหรับราคาปานกลางที่ดิน 30,000 บาทแรก ให้เสียภาษี 70 บาท (2) สำหรับราคาปานกลางของที่ดินส่วนที่เกิน 30,000 บาท ให้เสียทุก ๆ 10,000 บาท ต่อ 25 บาท เศษของ 10,000 บาท ถ้าถึง 5,000 บาท ให้ถือเป็น 10,000 บาท ถ้าไม่ถึง 5,000 บาท ให้ปิดทิ้ง			

หมายเหตุ

- (1) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
 - (ก) เศษของไร่ให้คิดในอัตราลดลงตามส่วน
 - (ข) เศษของหนึ่งตารางวาให้ปิดทิ้ง
- (2) เมื่อคำนวณภาษีแล้ว เศษของ 10 สตางค์ให้ปิดทิ้ง

สำเนาถูกต้อง

(นายคุณเดศวร ปันสุวรรณ)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล